

Identitet og kontaktoplysninger	LejeMægleren ApS (CVR: 41381213) Info@lejemaegleren.dk +45 31313325 Amerika Plads 26 E, st., 2100 København Ø
Hvilke personoplysninger	• Kontaktoplysninger: Navn, adresse (nuværende og kommende), e-mail, telefonnummer og CVR-nummer. • Lejedata og historik: Lejekontrakter, ind- og udflytningsrapporter samt overblik over huslejehistorik (betalinger, manglende betalinger og huslejereguleringer). • Finansielle oplysninger: Bankoplysninger på medarbejdere og udlejere til udbetaling af løn, depositum og husleje, samt betalings- og regnskabsdata, som dækker oplysninger om ind- og udbetalinger, fakturaer, kvitteringer, rykkere og bilag, som vi skal gemme for at overholde bogføringsloven. • CPR-nummer: Bruges på medarbejdere til lønudbetaling og SKAT. For lejere og udlejere benyttes CPR-nummer udelukkende til identifikation og digital signering med MitID via udlejningssystemet RentDesk. • Ansøgninger og medarbejderdata: CV'er, jobansøgninger, medarbejderoplysninger samt information til løn og skat.
Hvorfor har vi oplysninger?	• Udlejere: Vi behandler jeres oplysninger for at opfylde vores administrationsaftaler, administrere lejemålet, afregne depositum og videreformidle nødvendig kontakt til lejere og leverandører. <i>(Grundlag: Opfyldelse af kontrakt)</i> • Lejere: Vi bruger jeres data til at indgå og opfylde lejeaftalen – herunder opkræve leje/forbrug, håndtere ind- og udflytningssyn, lave reparationer samt besvare spørgsmål. <i>(Grundlag: Opfyldelse af kontrakt)</i> • Boligsøgende og jobansøgere: Vi behandler henvendelser, ansøgninger og CV'er for at vurdere og udvælge egnede lejere til ledige boliger eller kandidater til ledige stillinger. <i>(Grundlag: Vores saglige interesse i at udvælge lejere/medarbejdere)</i> • Ansatte: Vi behandler medarbejderdata for at opfylde ansættelseskontrakten, udbetale løn og overholde skatteloven. <i>(Grundlag: Opfyldelse af kontrakt samt lovkrav)</i> • Bogføring og regnskab: Vi gemmer

	betalingsoplysninger og bilag for at dokumentere vores økonomi. (Grundlag: Lovkrav fra bogføringsloven)
Hvem oplysningerne deles med?	• Boligejere (udlejere) • Eksterne leverandører som håndværkere/viceværter ved reparationer, større opgaver, udskiftning af hvidevarer mm. • Betalingsservice/bank • Ekstern revisor/bogholder, • Offentlige myndigheder (Skat) • Databehandlere (Rent Desk, Salary Employee, Microsoft, team.blue Denmark A/S)
Hvor længe gemmes oplysningerne?	Vi gemmer oplysninger så længe det er nødvendigt for at opfylde det formål, som de er indsamlet til eller for at overholde gældende lovgivning. • Udlejere/Leads: Slettes 12 måneder efter sidste kontakt. (Grundlag: Giver tid til at følge op på tilbud og genoptage dialogen, hvis udlejeren skifter mening) • Ansøgere til lejemål (boligsøgende): Slettes 30 dage efter at lejemålet er endeligt udlejet. (Grundlag: Vi gemmer dataen kortvarigt til hvis den første lejer skulle springe fra) • Nuværende lejere og udlejere: Oplysninger opbevares, så længe leje- eller administrationsaftalen er aktiv, så vi kan håndtere den daglige drift og administration af lejemålet. • Nuværende ansatte: Personale-oplysninger opbevares under hele ansættelsesforholdet til brug for den daglige administration og udbetaling af løn. • Tidligere lejere, udlejere og ansatte: Relevante dokumenter og oplysninger som lejekontrakter, flytteopgørelser og lønbilag gemmes i 5 år ud over det løbende regnskabsår efter aftalens ophør for at overholde bogføringsloven og kunne dokumentere sager ved eventuelle efterfølgende krav. • Jobansøgere: Slettes senest 6 måneder efter afslag eller samtale. (Grundlag: Standard frist ifølge Datatilsynet, så vi kan nå at genoverveje ansøgeren, hvis en valgt kandidat stopper i prøvetiden)

Rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen ret til at:

- Få indsigt i de oplysninger vi behandler om dig
- Få rettet forkerte oplysninger
- Få slettet dine oplysninger eller begrænset behandling
- Gøre indsigelse mod vores behandling
- Modtage dine oplysninger i et struktureret format
- Ønsker du at gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os på Info@Lejemaegleren.dk.
- Du har også altid ret til at klage til Datatilsynet via www.datatilsynet.dk.